

## **CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Nosotros Gustavo López Baytalá en calidad de Representante Legal y Claudia Alejandra Martínez González Contadora del Grupo Constructor Prodigyo S.A con Nit.900.241.902-7, en cumplimiento de lo dispuesto en la ley 222 de 1.995, certificamos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo a Diciembre 31 de 2024, de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB), adoptadas en Colombia mediante la ley 1314 de 2009 y reglamentadas por el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 y los Decretos Únicos Reglamentarios 2420 y 2496 de 2.015, incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2024; así como los Resultados de sus Operaciones. Declaramos que verificamos previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que las mismas se han tomado fielmente de los libros.


Dichas afirmaciones explícitas e implícitas son:

1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
2. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
3. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024; valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas políticas y Revelaciones, incluyendo sus gravámenes y restricciones de los activos;


pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.

6. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
7. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99.
8. En cumplimiento del artículo 1° de Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derechos de autor.


Dado en Popayán el quinto (05) día del mes de marzo de dos mil veinticinco 2025.



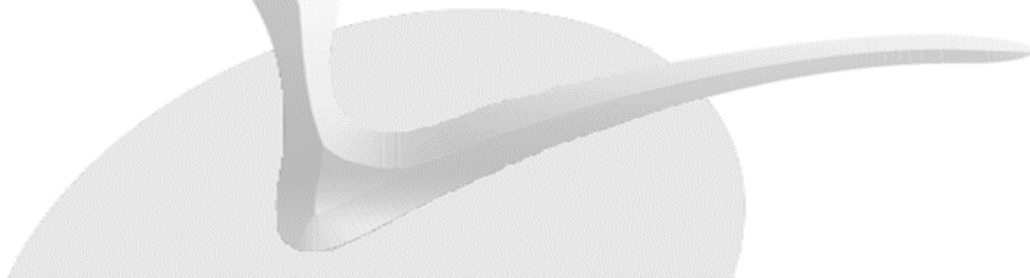
Gustavo López Baytala  
C.C. 76.324.358  
Representante Legal



Claudia Alejandra Martínez González  
C.C. 1.061.687.811  
Contador T.P. 155222-T



Harold Castillo Escobar  
C.C. 10.533.757  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional N° 3899-T



## GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

Revelaciones y políticas a los Estados Financieros preparados bajo NIIF

A 31 de Diciembre de 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

### Nota 1.

#### Entidad y objeto social

GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. es una sociedad anónima, con ánimo de lucro constituida de acuerdo a las leyes colombianas con escritura pública No.1.882 el 23 de septiembre de 2.008 en la Notaria tercera de Popayán, se rige por sus propios estatutos y regímenes los cuales son dispuestos por la asamblea general teniendo en cuenta las normas emitidas por la superintendencia de sociedades, dirección de impuestos y aduanas nacionales (DIAN) y los entes de control gubernamentales.

La sociedad tiene por objeto social la actividad e industria y comercio de la construcción y como tal la ejecución integral de cualquier tipo de obras civiles de cualquier naturaleza, proyectos de naturaleza inmobiliaria o urbanística en todas y cada una de sus fases, en especial adelantar proyectos de vivienda, inclusive de interés social, proyectos viales, de acueductos, interventorías, consultorías, compra y venta, arrendamiento y cualquier negocio relacionado con inmuebles rurales o urbanos y cualquier negocio de finca raíz o de inversión en el área de la construcción y la ingeniería, arquitectura y diseño. Igualmente podrá desarrollar actividades de carácter comercial como la compraventa de bienes, servicios, suministro, dotación, equipamiento, en cualquier área de la economía. La duración de la sociedad es hasta 31 de diciembre del 2030.

El Grupo Constructor Prodigyo S.A., busca contribuir al bienestar y desarrollo del país, creando proyectos de vivienda, comercio, servicios, en edificaciones y obras civiles, basados en la ética e innovación, para mejorar la calidad y estilo de vida de nuestros clientes y del desarrollo económico de la región.

## **Nota 2.**

### **Principales políticas y prácticas contables**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pymes emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB). La normatividad NIIF aplicable en Colombia requiere la revisión del Consejo Técnico de la Contaduría Pública y la ratificación por parte de los ministerios de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo bajo la ley 1314 del año 2009.

- **Comprensibilidad**

La información proporcionada en los estados financieros debe presentarse de modo que sea comprensible para los usuarios que tienen un conocimiento razonable de las actividades económicas y empresariales y de la contabilidad, así como voluntad para estudiar la información con diligencia razonable. Sin embargo, la necesidad de comprensibilidad no permite omitir información relevante por el mero hecho de que esta pueda ser demasiado difícil de comprender para determinados usuarios.

- **Relevancia**

La información proporcionada en los estados financieros debe ser relevante para las necesidades de toma de decisiones de los usuarios. La información tiene la cualidad de relevancia cuando puede ejercer influencia sobre las decisiones económicas de quienes la utilizan, ayudándoles a evaluar sucesos pasados, presentes o futuros, o bien a confirmar o corregir evaluaciones realizadas con anterioridad.

- **Materialidad o importancia relativa**

La información es material y por ello es relevante, si su omisión o su presentación errónea pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen a partir de los estados financieros. La materialidad (importancia relativa) depende de la cuantía de la partida o del error juzgados en las circunstancias particulares de la omisión o de la presentación errónea. Sin embargo, no es adecuado cometer, dejar sin corregir, desviaciones no significativas de la NIIF para las PYMES, con el fin de conseguir una presentación particular de la situación financiera, del rendimiento financiero o de los flujos de efectivo de una entidad.

- **Fiabilidad**

La información proporcionada en los estados financieros debe ser fiable. La información es fiable cuando está libre de error significativo y sesgo, y representa fielmente lo que pretende representar o puede esperarse razonablemente que represente. Los estados financieros no están libres de sesgo (es decir, no son neutrales) si, debido a la selección o presentación de la información, pretenden influir en la toma de una decisión o en la formación de un juicio, para conseguir un resultado o desenlace predeterminado.

- **Esencia sobre la forma**

Sobre el particular el parágrafo del artículo 3 de la Ley 1314 de 2009 dispone “Los recursos y hechos económicos deben ser reconocidos y revelados de acuerdo con su esencia o realidad económica y no únicamente con su forma legal”. Esto mejora la fiabilidad de los estados financieros.

- **Prudencia**

Las incertidumbres que inevitablemente rodean muchos sucesos y circunstancias se reconocen mediante la revelación de información acerca de su naturaleza y extensión, así como por el ejercicio de prudencia en la preparación de los estados financieros. Prudencia es la inclusión de un cierto grado de precaución al realizar los juicios necesarios para efectuar las estimaciones requeridas bajo condiciones de incertidumbre, de forma que los activos o los ingresos no se expresen en exceso y que los pasivos o los gastos no se expresen en defecto. Sin embargo, el ejercicio de la prudencia no permite la infravaloración deliberada de activos o ingresos, o la sobrevaloración deliberada de pasivos o gastos. En síntesis, la prudencia no permite el sesgo.

- **Integridad**

Para ser fiable, la información en los estados financieros debe ser completa dentro de los límites de la importancia relativa y el costo. Una omisión puede causar que la información sea falsa o equívoca, y por tanto no fiable y deficiente en términos de relevancia.

- **Comparabilidad**

Los usuarios deben ser capaces de comparar los estados financieros de una entidad a lo largo del tiempo, para identificar las tendencias de su situación financiera y su rendimiento financiero. Los usuarios también deben ser capaces de comparar los estados financieros de entidades

diferentes, para evaluar su situación financiera, rendimiento y flujos de efectivo relativos. Por tanto, la medida y presentación de los efectos financieros de transacciones similares y otros sucesos y condiciones deben ser llevadas a cabo de una forma uniforme por toda la entidad, a través del tiempo para esa entidad y también de una forma uniforme entre entidades. Además, los usuarios deben estar informados de las políticas contables empleadas en la preparación de los estados financieros, de cualquier cambio habido en dichas políticas y de los efectos de estos cambios.

- Oportunidad

Para ser relevante, la información financiera debe ser capaz de influir en las decisiones económicas de los usuarios. La oportunidad implica proporcionar información dentro del periodo de tiempo para la decisión. Si hay un retraso indebido en la presentación de la información, ésta puede perder su relevancia. La gerencia puede necesitar sopesar los méritos relativos de la presentación a tiempo frente al suministro de información fiable. Al conseguir un equilibrio entre relevancia y fiabilidad, la consideración decisiva es cómo se satisfacen mejor las necesidades de los usuarios cuando toman sus decisiones económicas.

- Equilibrio entre costo y beneficio

Los beneficios derivados de la información deben exceder a los costos de suministrarla. La evaluación de beneficios y costos es, sustancialmente, un proceso de juicio. Además, los costos no son soportados necesariamente por quienes disfrutan de los beneficios y con frecuencia disfrutan de los beneficios de la información una amplia gama de usuarios externos. La información financiera ayuda a los suministradores de capital a tomar mejores decisiones, lo que deriva en un funcionamiento más eficiente de los mercados de capitales y un costo inferior del capital para la economía en su conjunto. Las entidades individuales también disfrutan de beneficios, entre los que se incluyen un mejor acceso a los mercados de capitales, un efecto favorable sobre las relaciones públicas y posiblemente un costo inferior del capital. Entre los beneficios también pueden incluirse mejores decisiones de la gerencia porque la información financiera que se usa de forma interna a menudo se basa, por lo menos en parte, en la información financiera preparada con propósito de información general.

- Periodo Contable

El periodo de la empresa será anual y tiene definido preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año con corte al 31 de diciembre. Podrá ser necesario por requerimiento de orden legal emitir informes internos y externos de menor periodo.

- Hipótesis de negocio en marcha

Al elaborar los estados financieros, la gerencia evaluará la capacidad que tiene la entidad para continuar en funcionamiento. La entidad elaborará los estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha, a menos que la gerencia o el órgano competente para definirlo, pretenda liquidar la entidad o cesar en su actividad, o bien no exista otra alternativa más real que proceder de una de estas formas. Cuando la gerencia, al realizar la evaluación, sepa de existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad continúe funcionando normalmente, procederá a revelarlas en los estados financieros. Cuando la entidad no prepare los estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha, revelará ese hecho junto con las hipótesis sobre las que han sido elaborados y las razones por las que la entidad no se considera como un negocio en marcha.

- Devengo o realización

Una entidad elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). De acuerdo con la base contable de acumulación (o devengo), las partidas se reconocerán como activos, pasivos, patrimonio, ingresos o gastos cuando satisfagan las definiciones, y los criterios de reconocimiento para esas partidas.

Conforme a lo anterior, la entidad para efectos de determinar cuándo se reconoce una partida como activo, pasivo, patrimonio, ingreso o gasto, observará los siguientes criterios a partir de los lineamientos previstos en la sección 2 de las NIIF para PYMES-Decreto 3022 de 2013.

#### Medición

- Medición en el reconocimiento inicial

Para el reconocimiento inicial de los activos y pasivos, la entidad los medirá al costo histórico a menos que determinada NIIF requiera la medición inicial sobre otra base, tal como el valor razonable.

- **Medición Posterior Activos financieros y Pasivos financieros**

La entidad medirá los activos financieros básicos y los pasivos financieros básicos, según se definen en la sección 11 *Instrumentos Financieros Básicos*, al costo amortizado menos el deterioro del valor excepto para las inversiones en acciones preferentes no convertibles y sin opción de venta y para las acciones ordinarias sin opción de venta que cotizan en bolsa o cuyo valor razonable se puede medir con fiabilidad de otro modo, que se miden al valor razonable con cambio en el valor razonable reconocidos en el resultado.

La entidad generalmente medirá todos los demás activos financieros y pasivos financieros al valor razonable, con cambios en el valor razonable, reconocidos en resultados, a menos que la NIIF lo requiera o permita la medición conforme a otra base tal como el costo o el costo amortizado.

- **Activos no financieros**

La mayoría de los activos no financieros que la entidad haya reconocido inicialmente al costo histórico se medirán posteriormente sobre otras bases de medición. Por ejemplo:

- a) La entidad medirá las propiedades, planta y equipo al importe menor entre el costo depreciado y el importe recuperable.
- b) La entidad medirá los inventarios al importe que sea menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta.
- c) La entidad reconocerá una pérdida por deterioro del valor relativa a activos no financieros que están en uso o mantenidos para la venta.

La medición de activos a esos importes menores pretende asegurar que un activo no se mida a un importe mayor que el que la entidad espera recuperar por la venta o por el uso de ese activo.

La NIIF permite o requiere una medición al valor razonable para los siguientes, tipos de activos no financieros:

- a) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos que una entidad mide al valor razonable.
- b) Propiedades de inversión que una entidad mide al valor razonable.



- c) Activos agrícolas (activos biológicos y productos agrícolas en el punto de su cosecha o recolección) que una entidad mide al valor razonable menos los costos estimados de venta.

- Pasivos distintos de los pasivos financieros

La mayoría de los pasivos distintos de los pasivos financieros se medirán por la mejor estimación del importe que se requeriría para liquidar la obligación en la fecha sobre la que se informa.

- Compensación

Una entidad no compensará activos y pasivos o ingresos y gastos a menos que se requiera o permita por la NIIF.

- a) La medición por el neto en el caso de los activos sujetos a correcciones valorativas por ejemplo, correcciones de valor por obsolescencia en inventarios y correcciones por cuentas por cobrar incobrables no constituyen compensaciones.
- b) Si las actividades de operación normales de una entidad no incluyen la compra y venta de activos no corrientes- incluyendo inversiones y activos de operación-, la entidad presentará ganancias y pérdidas por la disposición de tales activos, deduciendo del importe recibido por la disposición el importe en libros del activo y los gastos de venta correspondientes.

- Unidad de Medida

La moneda utilizada por GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. para registrar las transacciones efectuadas en reconocimiento de los hechos económicos es el peso colombiano. Para efectos de presentación, las cifras se muestran en pesos, excepto se indique lo contrario.

- Base de Medición

Los estados financieros se preparan sobre la base del costo histórico, excepto por la valoración de la propiedad de inversión grupo de terrenos y edificios que se realizara a costo revaluado, las inversiones no corrientes valoradas a valor razonable.

A continuación se cita la Sección 2.34 para mayor claridad del tema:

“(…)

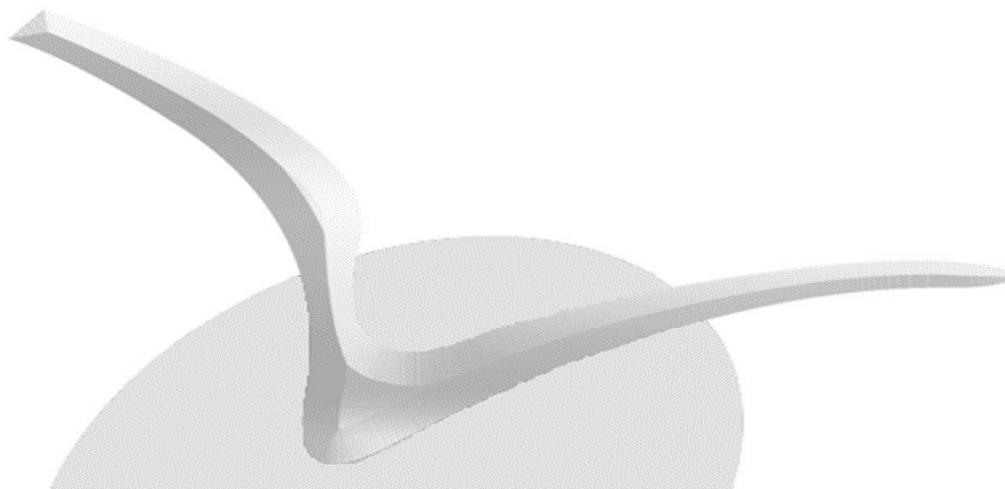
- (a) *Para los activos, el costo histórico es el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contraprestación entregada para adquirir el activo en el momento de su adquisición.*

*Para los pasivos, el costo histórico es el importe de lo recibido en efectivo o equivalentes al efectivo o el valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de la obligación en el momento en que se incurre en ella, o en algunas circunstancias (por ejemplo, impuestos a las ganancias), los importes de efectivo o equivalentes al efectivo que se espera pagar para liquidar el pasivo en el curso normal de los negocios. El costo histórico amortizado es el costo histórico de un activo o pasivo más o menos la parte de su costo histórico reconocido anteriormente como gasto o ingreso.*

- (b) *Valor razonable es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.”*

▪ Base de contabilidad de causación

La Empresa prepara sus estados financieros, usando la base de contabilidad de causación. Lo cual implica que el hecho económico se reconozca independientemente de su pago o ingreso.



GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.  
NIT. 900.241.902 - 7REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
PARA LOS PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE 2023 Y DICIEMBRE 31 DE 2024

## Revelaciones de Carácter Especifico

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

## ACTIVO

**NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

El valor del efectivo y equivalente al efectivo se encuentra conformado por las

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>Caja</b>	<b>\$ 154,071,653</b>	<b>\$ 157,989,239</b>
Caja General	152,571,653	157,289,239
Cajas Menores	1,500,000	700,000
<b>Bancos</b>	<b>\$ 64,381,565</b>	<b>\$ 27,237,480</b>
Cuentas Corrientes	4,313,938	10,460,906
Cuentas de Ahorro	60,067,627	16,776,574
<b>Fonfos</b>	<b>\$ 2,338,662,192</b>	<b>\$ -</b>
Fondos Especiales Moneda Nacional	2,338,662,192	-
<b>Derechos Fiduciarios</b>	<b>\$ 1,004,124</b>	<b>\$ 1,351,362</b>
Fideicomisos de Inversión	1,004,124	1,351,362
<b>Inversiones</b>	<b>\$ 25,000,000</b>	<b>\$ 25,000,000</b>
Acciones - Arcangel Medical IPS SAS	25,000,000	25,000,000
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>\$ 2,583,119,534</b>	<b>\$ 211,578,081</b>

**NOTA 4: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>Clientes</b>	<b>\$ 977,304,694</b>	<b>\$ 1,032,413,204</b>
Nacionales	977,304,694	1,032,413,204
<b>Cuentas por Cobrar a Socios y Accionistas</b>	<b>\$ 200,108,147</b>	<b>\$ 2,613,007,689</b>
A Accionistas	200,108,147	2,613,007,689
<b>Anticipos y Avances</b>	<b>\$ 1,313,934,948</b>	<b>\$ 2,768,243,765</b>
A Proveedores		369,291,546
A Contratistas	1,313,934,948	2,398,952,219
<b>Anticipo de Impuestos y Contribuciones o Saldos F</b>	<b>\$ 50,886,358</b>	<b>\$ -</b>
Autorretención Impuesto de Renta	47,659,075	-
Retención en la Fuente	3,227,283	-
<b>Cuentas Por Cobrar a Trabajadores</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 3,744,967</b>
Responsabilidades		3,744,967
<b>Deudores Varios</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 1,865,478,116</b>
Responsabilidades		1,861,478,116
<b>TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUEN</b>	<b>\$ 2,542,234,147</b>	<b>\$ 8,282,887,741</b>

GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.  
NIT. 900.241.902 - 7REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
PARA LOS PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE 2023 Y DICIEMBRE 31 DE 2024

## NOTA 5: INVENTARIOS

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>Obras de Construcción en Curso</b>	<b>\$ 12,175,266,993</b>	<b>\$ 11,971,553,929</b>
Parque Clínico - MONTEREY	12,175,266,993	11,971,553,929
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>\$ 12,175,266,993</b>	<b>\$ 11,971,553,929</b>

## NOTA 6: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>Terrenos</b>	<b>\$ 1,648,157,918</b>	<b>\$ 1,541,760,000</b>
Rurales	1,648,157,918	1,541,760,000
<b>Construcciones y Edificaciones</b>	<b>\$ 282,000,000</b>	<b>\$ 282,000,000</b>
Locales Comerciales		
La Lomita	282,000,000	282,000,000
<b>Maquinaria y Equipo</b>	<b>\$ 273,575,756</b>	<b>\$ 273,575,756</b>
Maquinaria Cosntrucción	273,575,756	273,575,756
<b>Equipo de Oficina</b>	<b>\$ 143,625,283</b>	<b>\$ 143,625,283</b>
Muebles y Enseres	143,625,283	143,625,283
<b>Equipo de Computación y Comunicaciones</b>	<b>\$ 40,396,422</b>	<b>\$ 40,396,422</b>
Equipos de Computo	39,153,609	39,153,609
Equipos de Telecomunicaciones	1,242,813	1,242,813
<b>Flota y Equipo de Transporte</b>	<b>\$ 235,803,000</b>	<b>\$ 235,803,000</b>
Vehiculos	231,300,000	231,300,000
Motocicletas	4,503,000	4,503,000
<b>Depreciación Acumulada</b>	<b>\$ -696,301,424</b>	<b>\$ -767,730,855</b>
Construcciones y Edificaciones	-125,658,391	-139,758,391
Maquinaria y Equipo	-254,699,345	-273,575,756
Equipo de Oficina	-63,834,758	-78,197,286
Equipo de Computación y Comunicaciones	-37,472,574	-40,396,422
Flota y Equipo de Transporte	-214,636,356	-235,803,000
<b>TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>\$ 1,927,256,955</b>	<b>\$ 1,749,429,606</b>

## NOTA 7: INTANGIBLES

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>Licencias</b>	<b>\$ 2,523,538</b>	<b>\$ 4,254,438</b>
Licencias Software	9,875,699	11,606,599
amortización Licencias	-7,352,161	-7,352,161
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>\$ 2,523,538</b>	<b>\$ 4,254,438</b>

GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.  
NIT. 900.241.902 - 7REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
PARA LOS PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE 2023 Y DICIEMBRE 31 DE 2024

## PASIVO

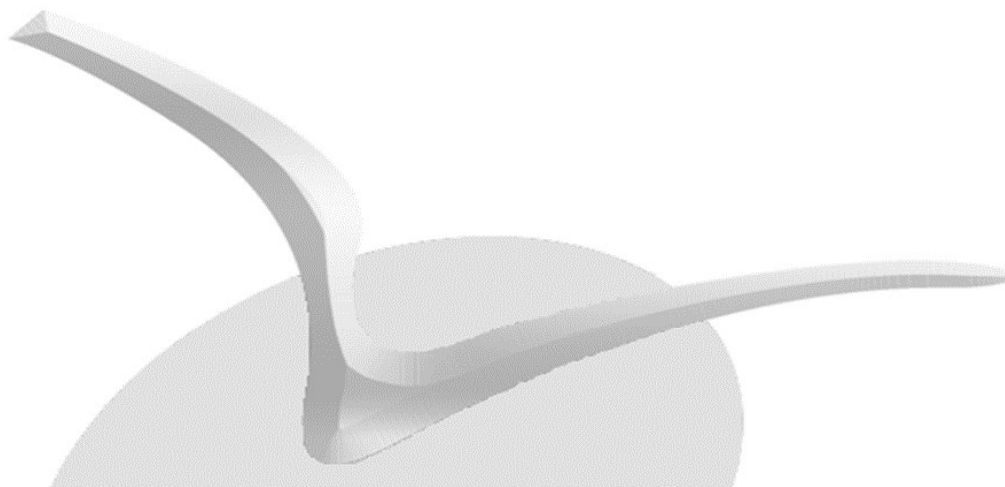
## NOTA 8: OBLIGACIONES FINANCIERAS Y ACREEDORES COMERCIALES

Otras obligaciones corrientes por prestamos de particulares

	2023	2024
<b>Obligaciones Financieras</b>	<b>\$ 1,432,514,623</b>	<b>\$ 1,192,654,381</b>
Pagarés		
Bancolombia	1,197,817,777	1,151,142,389
Varios	234,696,846	41,511,992
<b>Anticipo y Avances Recibidos</b>	<b>\$ 12,355,895,710</b>	<b>\$ 11,845,809,200</b>
Particulares	291,701,872	220,230,905
De Clientes	12,064,193,838	11,625,578,295
<b>Otras Obligaciones</b>	<b>\$ 779,406,333</b>	<b>\$ 1,125,570,605</b>
Prestamos de Accionistas	779,406,333	1,125,570,605
<b>Proveedores</b>	<b>\$ 266,918,268</b>	<b>\$ 426,678,380</b>
Nacionales		
MODULOS ESPECIALIZADOS PROPIEDAD HORIZON	10,557,151	8,436,416
TABLEROS Y TABLEROS S.A.S. .		53,889,686
ALCANOS DE COLOMBIA SA		7,840,216
MADECENTRO COLOMBIA SAS	12,214,829	11,182,982
INVERSAV S.A. .	26,533,440	26,525,440
DISTRIBUIDORA CERAMICAS MODERNA DEL CAUC/	36,789,164	65,662,549
CONSTRUNORTE COMERCIALIZADORA S.A.S	110,842,182	125,887,684
CONCRETOS Y AGREGADOS GEOACOPIO S.A.S	16,246,323	50,521,125
CONSERVICAUCA S.A.S	5,065,814	6,578,133
EPICENTRO ELECTRICO DISTRIBUIDORA SAS	14,106,371	
SILOGISTICA .S.A.S	11,608,757	23,467,536
CENTRO DE CONSTRUCCION Y AGREGADOS TERREX S.A.S.		11,374,883
VARIOS	22,954,237	35,311,730
<b>Cuentas por Pagar</b>	<b>\$ 796,500,260</b>	<b>\$ 512,906,369</b>
Acontratistas		
FERNEY REALPE IMBACUAN		35,042,019
METALICAS E INGENIERIA S.A.S	792,560,219	462,560,219
MULTIELECTRICOS DEL CAUCA S.A.S.		8,277,027
VARIOS	3,940,041	7,027,104
<b>Costo y gastos por pagar</b>	<b>\$ 15,343,506</b>	<b>\$ 460,587,865</b>
Servicios Públicos	2,041,248	2,191,118
Reintegros		997,800
Otras Cuentas por Pagar		
GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A. .		282,413,693
GUSTAVO LOPEZ BAYTALA		108,969,263
VARIOS	13,302,258	66,015,991
<b>Dividendos y Participaciones por Pagar</b>	<b>\$ 96,125,971</b>	<b>\$ 96,125,971</b>
A Accionistas	\$ 96,125,971	\$ 96,125,971
<b>Depositos Recibidos</b>	<b>\$ 181,107,568</b>	<b>\$ -</b>
Para Garantía de Contratos	181,107,568	
<b>Retención en la fuente</b>	<b>\$ 33,010,066</b>	<b>\$ 5,199,997</b>
Retefuente	\$ 33,010,066	\$ 5,199,997
<b>Impuesto sobre las Ventas Retenido</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 934</b>
IVA Retenido		\$ 934
<b>Impuestos</b>	<b>\$ 17,099,642</b>	<b>\$ 372,640,711</b>
Impuesto de Renta y Complementarios	14,439,642	356,065,969
IVA por pagar	2,660,000	16,574,742
<b>Beneficios a Empleados</b>	<b>\$ 77,961,385</b>	<b>\$ 78,815,435</b>
Beneficios a empleados	\$ 77,961,385	\$ 78,815,435
<b>Ingresos Recibidos para Terceros</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 3,940,041</b>
Valores Recibidos para Terceros		3,940,041
<b>Acreedores varios</b>	<b>\$ 25,000,000</b>	<b>\$ 25,000,000</b>
Aportes por Pagar	25,000,000	25,000,000
<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS Y ACREEDORES COMERCIALES</b>	<b>\$ 16,076,883,332</b>	<b>\$ 16,145,929,889</b>

**GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**  
**NIT. 900.241.902 - 7****REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PARA LOS PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE 2023 Y DICIEMBRE 31 DE 2024****PATRIMONIO****NOTA 9: PATRIMONIO**

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>Capital</b>	<b>\$ 400,000,000</b>	<b>\$ 400,000,000</b>
Capital Suscrito y Pagado		
Capital autorizado	400,000,000	400,000,000
Capital por suscribir		
<b>Reservas</b>	<b>\$ 200,000,000</b>	<b>\$ 200,000,000</b>
Reservas Obligatorias	\$ 200,000,000	\$ 200,000,000
<b>Resultados del Ejercicio</b>	<b>\$ 67,534,042</b>	<b>\$ 2,920,256,071</b>
Resultado Integral del Periodo	67,534,042	2,920,256,071
<b>Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	<b>\$ 2,485,983,793</b>	<b>\$ 2,553,517,835</b>
Ganancias No Apropriadas	2,485,983,793	2,553,517,835
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 3,153,517,835</b>	<b>\$ 6,073,773,906</b>



GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.  
NIT. 900.241.902 - 7REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
PARA LOS PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE 2023 Y DICIEMBRE 31 DE 2024

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

## NOTA 10: INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Construcción de Edificios y Obras de Ingeniería Civil	\$ 4,240,822,982	\$ 1,614,977,572
Construcción Edificaciones	4,240,822,982	1,614,977,572
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	\$ 75,000,000	\$ 134,500,600
Arrendamiento de bienes Inmuebles	75,000,000	134,500,600
<b>TOTAL INGRESOS INGRESOS POR ACTIVIDADES</b>	<b>\$ 4,315,822,982</b>	<b>\$ 1,749,478,172</b>

## NOTA 11: COSTO POR VENTAS Y PRESTACION DE SERVICIOS

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<b>\$ 3,283,967,366</b>	<b>\$ 586,837,210</b>
Costo de Ventas y Prestación de Servicios		
Construcción Edificaciones	\$ 3,283,967,366	\$ 586,837,210
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>\$ 3,283,967,366</b>	<b>\$ 586,837,210</b>

## NOTA 12: GASTOS DE ADMINISTRACION

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>Gastos de Personal</b>	<b>\$ 403,437,706</b>	<b>\$ 352,505,190</b>
Gastos de Personal	403,437,706	352,505,190
<b>Honorarios</b>	<b>\$ 47,398,610</b>	<b>\$ 137,124,408</b>
Honorarios Aseosrias	47,398,610	137,124,408
<b>Impuestos</b>	<b>\$ 39,204,195</b>	<b>\$ 60,506,281</b>
Industria y Comercio	39,204,195	39,912,000
Gravamen a los Movimientos Financieros		20,546,695
Otros		47,586
<b>Arrendamientos</b>	<b>\$ 480,000</b>	<b>\$ -</b>
Bienes Muebles	480,000	
<b>Seguros</b>	<b>\$ 1,096,500</b>	<b>\$ 2,441,200</b>
Seguros	1,096,500	2,441,200
<b>Servicios</b>	<b>\$ 18,195,655</b>	<b>\$ 40,958,587</b>
Servicios Públicos	18,195,655	40,958,587
<b>Gastos Legales</b>	<b>\$ 20,193,019</b>	<b>\$ 14,116,931</b>
Gastos Legales	20,193,019	14,116,931
<b>Amortizaciones</b>	<b>\$ 1,221,696</b>	<b>\$ -</b>
Amortizaciones	1,221,696	
<b>Depreciaciones</b>	<b>\$ 11,283,638</b>	<b>\$ 71,429,431</b>
Depreciaciones	11,283,638	71,429,431
<b>Gastos Generales</b>	<b>\$ 40,824,479</b>	<b>\$ 43,764,043</b>
Útiles, Papelería y Fotocopias	3,536,861	3,435,200
Elementos de Aseo y Cafetería	3,674,983	2,858,643
Administración Propiedad Horizontal	3,197,221	35,524,248
Varios	30,415,414	1,945,952
<b>Gasros Diversos</b>	<b>\$ 98,332,534</b>	<b>\$ -</b>
Otros	98,332,534	
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>\$ 681,668,032</b>	<b>\$ 722,846,071</b>

**GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.**  
**NIT. 900.241.902 - 7**
**REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PARA LOS PERIODOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE 2023 Y DICIEMBRE 31 DE 2024**
**NOTA 13: GASTOS DE VENTAS**


	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>Gastos de Personal</b>	\$ 15,890,395	\$ 24,071,029
Gastos de Personal	15,890,395	24,071,029
<b>Comisiones</b>	\$ -	\$ 25,887,261
Comisiones de Ventas	-	25,887,261
<b>TOTAL GASTOS DE VENTAS</b>	\$ 15,890,395	\$ 49,958,290

**NOTA 14: OTROS INGRESOS**

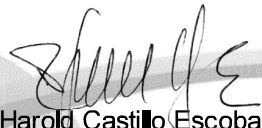
	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>Venta de Activos Fijos</b>	\$ -	\$ 3,381,330,000
Venta de Lote	-	3,381,330,000
<b>Financieros</b>	\$ 8,332	\$ 3,253,313
Intereses	8,332	3,253,313
<b>Diversos</b>	\$ 17,206,272	\$ 25,105,309
Recuperaciones	323,971	101,152
Diversos	16,882,301	25,004,157
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	\$ 17,214,604	\$ 3,409,688,622

**NOTA 15: OTROS GASTOS**

	<u>2023</u>	<u>2024</u>
<b>Financieros</b>	\$ 272,883,677	\$ 117,375,081
Gastos Bancarios	4,930,471	806,300
Comisiones	7,470,011	6,105,350
Intereses	260,483,195	110,463,431
<b>Gastos no operacionales</b>	\$ -	\$ 219,399,613
Costo Lote Vendido	-	106,397,918
Impuestos Asumidos	-	33,516
Diversos	-	112,968,179
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>	\$ 272,883,677	\$ 336,774,694

  
 Gustavo López Baytala  
 C.C. 76.324.359  
 Representante Legal

  
 Claudia Martínez González  
 C.C. 1.061.687.811  
 T.P. 155222-T  
 Contadora

  
 Harold Castillo Escobar  
 C.C. 10.533.757  
 T.P. 3899-T  
 Revisor Fiscal